

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4231,86
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Рябов В.И.
и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андреев В.А.
Лавогин В.А.

Мастера участка Берендакова А.В.
Старшего по дому НЕТ
произвела осмотр вышеуказанного здания. собственник кв 56 Лавогин В.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>ленточный без разруш</u> <u>уд. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>удоб. сост.</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удоб. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удоб. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТВУЕТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	неуд. сост (коррозия) неуд. сост (коррозия) неуд. сост (коррозия) уд. сост имеется	Т. ремонт 976 300 руб Т. ремонт 80 руб Т. ремонт 2400 руб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. сост	ремонт не треб.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС - 50 руб ЦО - 80 руб неудоб.	Т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	неудоб. сост	Т. ремонт 240 руб
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	значительно отсутствует	Т. ремонт 800 руб
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1шт	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	имеется - 1шт	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	имеется - шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без разрушений. уд. сост	не треб
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удоб. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	удоб. сост	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удоб. сост.	
10.	Навесы, входы в подъезд	удоб. сост.	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	не удов. сост	т.рем. 28м/л
13.	Отмостка	не удов. сост / просел	т.рем. 25м/л
14.	Цоколь	осад. вода отс. кра неудо	т.рем. 40м/л
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б. ПУСТОТНЫЕ без разрушений уд. сост	не треб
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без разрушений в уд. состоянии	не треб
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в уд. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	S - 985м ²	т.к. рем.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Нарушена герметичн. рулон. покрытие, трещины удоб. сост разруш. шаг. Чшт	Т.к. ремонт не треб Т. ремонт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	трещины, неудоб. сост	Т. ремонт S = 8м ²
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удоб. сост	не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	осот. штукатурка отсл. краски 1-2-3-4-этаж неуд. сост. —	Т. ремонт S 10,92 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	част. отсутствуют 2шт	Т. ремонт S - 10 м ²
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удоб. сост удоб. сост удоб. сост	не треб. не треб не треб.

Выводы и предложения комиссии:

Кап.рем систем ЦО, ХВС, Канализации за
пробоска цоколя подъезд 1-2-3-2р. кровля.
Тек.рем ввод ХВС, ЦО, паралель, отливка
схалми, полот, утеплители, схалми

Подписи:

Председатель комиссии:

С/и Рабов В.Н.

Члены комиссии:

А. Берендамова А.В.
А. Андреев В.А.

Старший по дому

Собственник

Лавогин В.А. №56

Лавогин В.А. . 0. 32-21-11

